

Số: /BCTĐ - STP

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 6383/SNNMT-ĐĐBĐVT ngày 28/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2026. Sau khi nghiên cứu dự thảo, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền ban hành văn bản

Theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định: "*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh **thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;...***".

Tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung Điều 20 Luật Lâm nghiệp) quy định: "***Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, trừ trường hợp thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí.***"

Căn cứ các quy định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đợt 2 năm 2026 báo cáo UBND tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành là phù hợp và đúng thẩm quyền.

2. Nội dung văn bản

Dự thảo Nghị quyết đã thể hiện được việc thông qua các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, Sở Tư pháp thống nhất.

Về các danh mục, số liệu cụ thể ban hành kèm theo Nghị quyết: Nội dung này thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường, vì vậy, Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung này. Tuy nhiên, để dự thảo hoàn chỉnh hơn, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Tại khoản 2 Điều 1 quy định: “*Thông qua danh mục thu hồi đất 24 công trình, dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, đến nay đã quá 02 năm nhưng chưa thu hồi đất, diện tích 164,6985 ha*”.

Theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện*”. Như vậy, đối với các công trình, dự án đã quá 02 năm chưa thực hiện thì phải làm lại thủ tục trình HĐND tỉnh thông qua. Vì vậy, đề nghị xem xét bổ cục nội dung này vào khoản 1 Điều 1 dự thảo văn bản.

3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày

Tại phần kết thúc của văn bản, dự thảo thể hiện “**CHỦ TỌA**”, đề nghị điều chỉnh lại thành “**CHỦ TỊCH**”, như vậy mới chính xác.

Kính chuyển Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, XDKTVB.

GIÁM ĐỐC

Mai Xuân Bình